



١٥ سبتمبر ٢٠١٣

إدارة التوثيق والمعلومات	
١٤	الفصل التشريعي
١	دور الانعقاد
١٢٦	رقم الوثيقة

المحترم

السيد/ رئيس مجلس الأمة

تحية طيبة وبعد ،،،

أتقدم بالاقترح بقانون المرفق في شأن تحويل القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي من وزارة المالية إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتأمين القطعة (١٠) بمنطقة خيطان ، مشفوعاً بمذكرته الإيضاحية ، برجاء التفضل بعرضه على مجلس الأمة الموقر.

مع خالص التحية ،،،

مقدم الاقتراح

محمد ناصر الجبري

يحال إلى لجنة الشؤون الدستورية والقانونية -
موضوع على السادة الأعضاء

علي بن جابر
٢٠١٣/٩/١٥



المذكرة الإيضاحية
لاقترح بقانون
في شأن تحويل القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة
خيطان الجنوبي من وزارة المالية إلى المؤسسة
العامة للرعاية السكنية وتأمين القطعة (١٠) بمنطقة خيطان

نظراً لما يعانيه قاطنوا منطقة خيطان بالقطعة (١٠) من عدم صلاحية المباني للسكن وكثرة العيوب الفنية في إنشائها وعدم توافر المواصفات الهندسية في تصميمها فضلاً عن شق الطرقات المؤدية إليها ، وعشوائية البناء ، وقدمه وعدم توافر مقومات البنية الأساسية من مرافق وصرف صحي مما يتحتم نقلهم إلى أي من القطعتين (٣ ، ٤) في منطقة خيطان الجنوبي التي تتسع إلى (١٢٠٠) وحدة سكنية.

لهذه الأسباب أعد هذا الاقتراح بقانون حيث نص في مادته الأولى على قيام وزارة المالية بتسليم القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية ، وتقوم المؤسسة بفرزها وتخطيطها إلى (١٢٠٠) وحدة سكنية بالتنسيق مع بلدية الكويت ، وتخصص (٦٠٠) وحدة منها لقاطني القطعة (١٠) بعد تئمينها ، وتوزيع المتبقي منها على حسب أقدمية الطلبات المسجلة لدى المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

ونصت المادة الثانية منه على تئمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وإعطاء من لا يرغب من أصحاب البيوت في التئمين أرض بديلة في أي من القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي ومنحهم قرضاً بقيمة (١٠٠,٠٠٠) (مائة ألف دينار كويتي) للبناء ومن ثم تحويل القطعة المذكورة أعلاه إلى منطقة تجارية واستثمارية على أن تباع عن طريق وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة) حسب تسعيرة السوق المحلي على الأفراد أو الشركات التجارية العقارية وغيرها.



- مادة ثانية -

تتمن القطعة (١٠) في منطقة خيطان، وإعطاء من لا يرغب من أصحاب البيوت في التتمين أرضاً بديلة في أي من القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي بمساحة (٤٠٠) متراً وقرضاً مقداره (مائة ألف دينار) للبناء وتحويل هذه القطعة إلى منطقة تجارية واستثمارية على أن تباع عن طريق وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة) حسب تسعيرة السوق المحلي على الأفراد أو الشركات التجارية العقارية وغيرها.

- مادة ثالثة -

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون.

أمير دولة الكويت

صباح الأحمد الصباح



المذكرة الإيضاحية
للاقتراح بقانون
في شأن تحويل القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة
خيطان الجنوبي من وزارة المالية إلى المؤسسة
العامة للرعاية السكنية وتأمين القطعة (١٠) بمنطقة خيطان

نظراً لما يعانيه قاطنوا منطقة خيطان بالقطعة (١٠) من عدم صلاحية المباني للسكن وكثرة العيوب الفنية في إنشائها وعدم توافر المواصفات الهندسية في تصميمها فضلاً عن شق الطرقات المؤدية إليها ، وعشوائية البناء ، وقدمه وعدم توافر مقومات البنية الأساسية من مرافق وصرف صحي مما يتحتم نقلهم إلى أي من القطعتين (٣ ، ٤) في منطقة خيطان الجنوبي التي تتسع إلى (١٢٠٠) وحدة سكنية.

لهذه الأسباب أعد هذا الاقتراح بقانون حيث نص في مادته الأولى على قيام وزارة المالية بتسليم القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية ، وتقوم المؤسسة بفرزها وتخطيطها إلى (١٢٠٠) وحدة سكنية بالتنسيق مع بلدية الكويت ، وتخصص (٦٠٠) وحدة منها لقاطني القطعة (١٠) بعد تثمينها ، وتوزيع المتبقي منها على حسب أقدمية الطلبات المسجلة لدى المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

ونصت المادة الثانية منه على تثمين القطعة (١٠) في منطقة خيطان وإعطاء من لا يرغب من أصحاب البيوت في التثمين أرض بديلة في أي من القطعتين (٣ ، ٤) بمنطقة خيطان الجنوبي ومنحهم قرضاً بقيمة (١٠٠٠,٠٠٠) (مائة ألف دينار كويتي) للبناء ومن ثم تحويل القطعة المذكورة أعلاه إلى منطقة تجارية واستثمارية على أن تباع عن طريق وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة) حسب تسعيرة السوق المحلي على الأفراد أو الشركات التجارية العقارية وغيرها.