

State of Kuwait



دولة الكويت

المحترم

السيد / رئيس مجلس الأمة  
تحية طيبة وبعد،،،

نتقدم بالاقترح بقانون المرفق بإضافة مادة جديدة برقم (٣ مكرراً) إلى القانون رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٦ في شأن تحديد تعرفه وحدتي الكهرباء والماء، مشفوعاً بمذكرته الإيضاحية، برجاء التفضل بعرضه على مجلس الأمة الموقر.

مع خالص التحية،،،

مقدمو الاقتراح

د. عبدالعزيز طارق الصقعي  
د. عبد الرحمن عبدالله الكندي

مهندس طلال الساري

عبدالله جاسم المحقق

ي. رشي العنزي

رجاءاً يتم تسجيل الامكان، الدعوى  
يدوزع على الدخول

٢٥/٦/٢٠٢٣

State of Kuwait



دولة الكويت

## اقتراح بقانون

بإضافة مادة جديدة برقم (٣ مكرراً) إلى القانون رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٦  
في شأن تحديد تعرفته وحدتي الكهرباء والماء

- بعد الاطلاع على الدستور،
- وعلى المرسوم الأميري رقم (٥) لسنة ١٩٥٩ بقانون التسجيل العقاري والقوانين المعدلة له،
- وافق مجلس الأمة على القانون الآتي نصه، وقد صدقنا عليه وأصدرناه:

## (المادة الأولى)

تضاف مادة جديدة برقم (٣ مكرراً) إلى القانون رقم (٢٠) لسنة ٢٠١٦ المشار إليه نصها الآتي:  
 " يعامل السكن الخاص الثالث فأكثر لأي مالك معاملة السكن التجاري وفقاً لأحكام هذا القانون،  
 كما يعامل السكن الثاني الأكثر استهلاكاً للماء والكهرباء معاملة السكن التجاري إذا ما كانت  
 المساحة الإجمالية للسكن الأول والثاني مجتمعة تتجاوز ٢٠٠٠ متر مربع."

## (المادة الثانية)

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون، ويعمل به من تاريخ  
 نشره في الجريدة الرسمية.

أمير دولة الكويت  
 نواف الأحمد الصباح

تجاري والصاح الصافي الرسمي.

وقد استثنى قانون ٢٠١٦/٢٠ المشار إليه السكن الخاص من التعرفة الجديدة لحماية المواطن ذو الدخل المتوسط والمحدود من التبعات المالية المترتبة على رفع قيمة التعرفة. إلا أن هذا الاستثناء أدى مع الوقت إلى ارتفاع قيمة السكن الخاص لمستويات قياسية نتيجة لتوجه التجار والمستثمرين للاستثمار في القطاع السكني الخاص بدلاً من الاستثماري بسبب عوائد الإيجار المرتفعة في السكن الخاص وانخفاض تكلفة استهلاك الكهرباء والماء. وعليه جاء تعديل القانون لتصحيح هذا الأمر عن طريق معاملة السكن الخاص الثالث لأي مالك معاملة السكن التجاري وفقاً لأحكام هذا القانون، كما يعامل السكن الثاني الأكثر استهلاكاً للماء والكهرباء معاملة السكن التجاري إذا ما كانت المساحة الإجمالية للسكن الأول والثاني مجتمعة تتجاوز ٢٠٠٠ متر مربع.

الفصل التسريحي السابع عشر دور الوعداء وورن

١٨