







State of Kuwait



دولة الكويت

### جدول ضريبة التملك للعقار الخاص:

ضريبة التملك	ترتيب العقار المملوك للشخص الواحد
معفي	الأول
معفي	الثاني
٢,٥%	الثالث
٥%	الرابع
٧,٥%	الخامس
١٠%	السادس فأكثر

- تقاس النسب الواردة في الجداول أعلاه على القيمة السوقية للعقار.
- يعد العقاران الأول والثاني في تطبيق أحكام هذا القانون هما العقاران الأقل قيمة سوقية.

State of Kuwait



دولة الكويت

المذكرة الإيضاحية  
للاقتراح بقانون  
بشأن ضريبة الأملاك العقارية

من الحقائق الواقعية أن رقعة الأراضي المتوفرة للسكن الخاص في الدولة محدودة، الأمر الذي يترتب عليه ارتفاع متصاعد في أسعار السكن الخاص إزاء زيادة الطلب عليه نظراً للتوسع السكاني في الكويت، مما يحدو بملك السكن الخاص إلى الاحتفاظ بها مدداً طويلة دون استغلال على سبيل المضاربة، وكلما قل المعروض منها للبيع زاد سعرها وتضاعف العجز عن شرائها وتراخت أسباب النهضة العمرانية واستحكمت ضائقة الإسكان. استناداً إلى ما سبق جاء الاقتراح بقانون المائل لتحقيق الغاية المشار إليها في الفقرة السابقة.

المجلس التشريعي - صباح سحر سرور - المرسوم

11